

**I-Roma: Lavori per metropolitana**

**2009/S 127-185228**

**CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

Roma Metropolitane S.R.L., Via Tuscolana n. 171/173, All'attenzione di: Ing. Luigi Napoli, I-00182 Roma. Tel. +39 06454640100. Fax +39 06454640321.

**Indirizzo(i) internet:**

Amministrazione aggiudicatrice: [www.romametropolitane.it](http://www.romametropolitane.it).

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Una documentazione specifica è disponibile presso:** I punti di contatto sopra indicati.

**Le domande vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

Organismo di diritto pubblico.

Altro: Trasporti.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura aperta per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, della realizzazione del Prolungamento della Linea B della Metropolitana di Roma, tratta Rebibbia - Casal Monastero, e della successiva gestione degli impianti e dei servizi di stazione nonché delle aree e degli impianti destinati all'interscambio dei flussi passeggeri.

CIG 03414204B1 - CUP E81I09000010007.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:**

Progettazione ed esecuzione.

Codice NUTS: ITE43.

Sito o luogo principale dei lavori: Roma.

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:**

La procedura riguarda una concessione ai sensi dell'art. 143 e segg. del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., secondo la ulteriore disciplina contenuta nel D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e nel citato D.P.R. 554/99, nonché ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3543 del 26 settembre 2006 e dell'Ordinanza del Sindaco di Roma - Commissario Delegato n. 173 del 13.5.2009.

La concessione ha per oggetto:

- 1) la progettazione esecutiva e la realizzazione del prolungamento della linea B della Metropolitana di Roma nella tratta dalla stazione Rebibbia alla stazione di Casal Monastero;
- 2) la gestione dei servizi di stazione e la manutenzione degli impianti di stazione relativamente ad opere civili, allestimenti, arredi ed impianti non connessi con l'esercizio ferroviario e con il sistema di circolazione dei treni;
- 3) la progettazione esecutiva e la realizzazione dei parcheggi di interscambio e dei terminal bus urbani ed extraurbani (autolinee nazionali ed internazionali);
- 4) la gestione dei parcheggi di interscambio e la manutenzione delle aree e degli impianti afferenti ai terminal bus.

**II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti):**

45234122.

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

L'importo complessivo dell'investimento, al netto delle somme a disposizione della Stazione Appaltante è pari ad 447 630 597,05 EUR (oltre IVA), ripartito come di seguito indicato:

A. Lavori a corpo 406 558 010,60 EUR (oltre IVA al 10 %) (Euro quattrocentoseimilionicinquecentocinquantottomiladieci/60) di cui:

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 25 781 727,50 EUR (Euro venticinquemilionsettecentottantunomilasettecentoventisette/50);

Importo lavori soggetto a ribasso 380 776 283,10 EUR (Euro trecentottantamilionisettecentosettantaseimiladuecentottantatre/10).

B. Progettazione esecutiva, Direzione lavori e Coordinamento sicurezza: 15 171 555,03 EUR (oltre IVA al 10 %) (Euro quindicimilionicentosettantunomilacinquecentocinquantacinque/03);

C. Somme a disposizione del Concessionario 25 901 031,42 EUR (oltre IVA al 10 %) (Euro venticinquemilioni novecentounomilatrentuno/42) di cui:

C1. Indagini archeologiche preventive: 1 000 000 EUR (oltre IVA al 10 %) (Euro un milione/00);

C2. Interventi su rete fognaria, PP.SS. e illuminazione pubblica: 8 599 438,24 EUR (oltre IVA al 20 %) (Euro ottomilionicinquecentonovantanovemila quattrocentotrentotto/24);

C3. Oneri per conferimento a discariche autorizzate dei materiali di risulta delle lavorazioni: 16 301 593,18 EUR (oltre IVA al 10 %) (Euro sedicimilioni trecentounomilacinquecentonovantatre/18).

La fase di gestione sarà remunerata attraverso un canone annuo di disponibilità oggetto di offerta da parte dei concorrenti.

Categorie SOA dei lavori:

Categoria generale prevalente:

Categoria OG3 - Classificazione: VIII - Importo in Euro: 204 626 747,80.

Altre categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili:

Categoria OG1 - Classificazione: VIII - Importo in Euro: 53 207 735,70;

Categoria OG10 - Classificazione: VIII - Importo in Euro: 18 481 426,53;

Categoria OG11 - Classificazione: VIII - Importo in Euro: 25 154 851,27;

Categoria OS4 - Classificazione: VII - Importo in Euro: 11 493 198,09;

Categoria OS21 - Classificazione: VIII - Importo in Euro: 57 346 984,29;

Categoria OS27 - Classificazione: VIII - Importo in Euro: 17 681 222,52;

Categoria OS29 - Classificazione: VIII - Importo in Euro: 18.565.844,40.

Valore stimato, IVA esclusa: EUR.

**II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi:****SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE****III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono ammessi alla gara i soggetti, in possesso dei requisiti specificati nel Disciplinare, elencati dall'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Sono ammessi alla gara i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché i concorrenti con sede in Stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Sono ammessi alla gara i concorrenti costituiti in forma di associazione mista di cui all'art. 37, comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Ulteriori informazioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come da Disciplinare di gara.

**III.1.3) Capacità tecnica:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come da Disciplinare di gara.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi di seguito indicati e ai rispettivi punteggi massimi:

Offerta Tecnica.

T.1) Qualità tecnica della proposta di realizzazione delle opere: punti da 0 a 50, in base a:

— tipologie e tecniche costruttive che consentano di ridurre l'impatto del progetto in superficie punti da 0 a 25,

— tecniche speciali per la difesa dei fabbricati e sistema di monitoraggio punti da 0 a 5,

— ottimizzazione del tratto terminale (linea, nodi di scambio e deposito) punti da 0 a 20;

T.2) Qualità del Piano di gestione: punti da 0 a 10.

Offerta Economica.

E.1) Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori rispetto al Cronoprogramma a base di gara: punti da 0 a 10;

E.2) Ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori: punti da 0 a 15;

E.3) Canone di disponibilità (fase di gestione): punti da 0 a 10;

E.4) Durata della concessione: punti da 0 a 5.

**IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande:**

1.12.2009 - 13:00.

**IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande:**

Italiano.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**

No.

**VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luigi Napoli.

Il cofinanziamento disponibile è pari a Euro 167.354.854,23. Tale cofinanziamento è così ripartito:

— fondi Comune di Roma: 11 828 632,23 EUR,

— Legge N° 398 del 15.12.1990 (Interventi per Roma Capitale): 56 526 222 EUR,

— Finanziamento Regione Lazio (L.R. N° 4 del 28.04.05): 99 000 000 EUR.

Per il sostegno finanziario del progetto, ovvero per garantire l'apporto di ulteriori quote di capitale finalizzate alla realizzazione delle opere oggetto dell'affidamento in concessione (linea, stazioni e parcheggi di interscambio), è ammessa la facoltà da parte dei concorrenti di proporre operazioni di valorizzazione immobiliare di tipo

commerciale, direzionale e residenziale, da attuare anche mediante gli strumenti di modifica normativamente previsti dal Piano Regolatore Generale.

Il piano economico-finanziario presentato dal concorrente in sede di gara, debitamente asseverato, costituirà parte integrante e sostanziale del contratto di concessione.

Con riferimento alle regole fissate dal Disciplinare di gara, il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario dovrà essere garantito dai seguenti contributi (Prezzo):

a) un contributo in conto impianti a carico dell'Amministrazione Comunale, atto a finanziare parzialmente la fase realizzativa nella misura massima di 100 092 468,18 EUR;

b) un contributo in conto impianti a carico del Concessionario, a fronte della proposta di valorizzazione immobiliare formulata dal concorrente in sede di gara e approvata dall'Amministrazione Comunale, atto a coprire ulteriori fabbisogni finanziari della fase realizzativa;

c) un canone di disponibilità a carico dell'Amministrazione Comunale, atto a rimborsare gli eventuali fabbisogni finanziari residui necessari per la realizzazione, non coperti cioè dai contributi in conto impianti di cui ai precedenti punti a) e b), nonché a compensare i costi di gestione dei servizi, fatte salve le penali previste dal Capitolato Speciale.

I concorrenti dovranno allegare all'offerta una qualificata proposta che individui le suddette operazioni di valorizzazione immobiliare sotto il profilo tecnico-funzionale e urbanistico, proponendo opportuni indici di edificabilità ed evidenziando gli aspetti caratteristici in termini di zonizzazione urbanistica di dettaglio e di assetto planovolumetrico. Sulla base di tale proposta il concorrente individuerà il corrispondente contributo in conto impianti a carico del Concessionario destinato ad integrare il contributo in conto impianti a carico dell'Amministrazione Comunale nell'ottica di garantire l'equilibrio del piano economico-finanziario del progetto.

La proposta di valorizzazione potrà avere ad oggetto:

— l'area dei nodi di scambio di Torraccia e Casal Monastero, espropriate allo scopo dalla Stazione Appaltante,  
— altre aree di proprietà dell'Amministrazione Comunale, situate lungo la linea B della Metropolitana di Roma e dettagliatamente individuate dal Disciplinare di gara.

I costi connessi all'investimento immobiliare, ivi compresi quelli necessari all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria secondo gli standard imposti dal PRG, sono a totale carico dei proponenti.

La proposta tecnica di valorizzazione immobiliare sarà oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara solo al fine di accertarne l'ammissibilità in funzione delle prescrizioni di gara e previa verifica dell'equilibrio del piano economico-finanziario proposto.

La Stazione Appaltante, a conclusione della fase di valutazione, procederà alla redazione della graduatoria delle offerte.

La proposta di valorizzazione immobiliare e il Piano economico-finanziario del concorrente risultato primo in graduatoria verranno sottoposti all'esame e all'approvazione dei competenti organi comunali.

L'eventuale mancata approvazione della suddetta proposta di valorizzazione immobiliare e del Piano economico-finanziario da parte degli organi comunali competenti determinerà l'impossibilità di aggiudicazione della gara al concorrente medesimo.

In tale circostanza, la Stazione Appaltante sottoporrà all'esame e all'approvazione degli organi comunali competenti, la proposta di valorizzazione immobiliare e il Piano economico-finanziario del concorrente successivo in graduatoria, e così via, fino a verificare la possibilità di aggiudicazione della concessione.

La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per il caso in cui la proposta del concorrente risultato primo in graduatoria non venga approvata, non potendo tale circostanza legittimare la richiesta di alcun risarcimento e/o indennizzo da parte del concorrente, neanche con riferimento ai costi per la presentazione dell'offerta.

Maggiori ragguagli sono riportati nel Disciplinare di gara.

Durata massima della concessione: 30 anni.

Trattandosi di procedura aperta la data di cui al punto IV.2.2. è da intendersi come data di presentazione delle offerte e l'indicazione di cui al punto I.1) è da intendersi come indirizzo presso il quale inviare le offerte.

Il concessionario dovrà costituire, successivamente alla stipula del contratto, una Società di progetto secondo quanto previsto dall'articolo 156, c. 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. avente capitale sociale non inferiore ad 20 000 000 EUR.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto agli importi a base di gara. Non sono ammesse offerte condizionate e/o plurime e/o espresse in modo indeterminato.

All'indirizzo di cui al punto I.1 e sul sito [www.romametropolitane.it](http://www.romametropolitane.it) è disponibile il disciplinare di gara contenente tutte le specificazioni necessarie per partecipare alla procedura in oggetto.

Sarà possibile richiedere i documenti contrattuali e documenti complementari a far data dal 20.7.2009, previo pagamento dell'importo di 8 000 EUR al netto dell'IVA, in contanti o con assegno circolare intestato a Roma Metropolitane S.R.L., ovvero a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intrattenuto presso Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. - Codice IBAN IT02 Q030 6903 2271 0000 0004 866.

In data 1.10.2009, o in alternativa l'8.10.2009, si terrà il sopralluogo obbligatorio nelle aree, condizione essenziale per la partecipazione alla gara.

Chiarimenti potranno essere richiesti per iscritto entro il 20.11.2009 al telefax: +39 06454640321.

Le risposte ai quesiti, pubblicate sul sito internet di Roma Metropolitane nell'apposita sezione "Avvisi, Bandi e Gare - Gare in corso", valgono ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara, pertanto i concorrenti sono invitati a controllare regolarmente la citata pagina web per acquisire importanti informazioni complementari sulla procedura in oggetto.

Il soggetto aggiudicatore si riserva di chiedere ai concorrenti chiarimenti sulla documentazione presentata.

Il soggetto aggiudicatore si riserva di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida sempre che la relativa proposta di valorizzazione immobiliare abbia ottenuto l'approvazione da parte dell'Amministrazione competente.

La stipulazione del contratto d'appalto potrà avvenire entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il presente bando non vincola in alcun modo il soggetto aggiudicatore all'espletamento della gara e/o all'aggiudicazione e potrà essere da questi in qualsiasi momento annullato o modificato senza che ciò comporti alcuna pretesa, aspettativa o richiesta da parte dei concorrenti.

Il soggetto aggiudicatore potrà avvalersi della facoltà prevista all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D.Lgs. 163/2006, per l'ipotesi di subappalto, è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore degli affidatari.

Trattamento dei dati: per finalità connesse all'espletamento della gara (art. 13 D.Lgs. 196/2003).

Controversie: esclusivamente Foro di Roma.

### VI.3) **PROCEDURE DI RICORSO**

#### VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

TAR Lazio, Via Flaminia, 53, I-00196 Roma.

#### VI.3.2) **Presentazione di ricorso:**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: Presentazione entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando.

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

Roma Metropolitane S.R.L. - U.O. Affari Legali e Contratti, Via Tuscolana, 171/173, I-00182 Roma. Tel. +39 06454640100. Fax +39 06454640321.

VI.4) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

3.7.2009.